



VIGOR
NEW CAPITAL



أفضل وقت
للبيانات الجديدة هو
الآن

VIGOR

NEW CAPITAL

هو تطوير عقاري ثوري ، مصمم بشكل فريد حيث يجسد المشروع اسمه من حيث التصميم الإبداعي و الحيوي فقد حرصنا على الاهتمام بكافة التفاصيل الإبداعية والتقنية من حيث الموقع، المساحات، أنظمة الدفع المختلفة والخدمات المقدمة لك و لزوار البرج



يقع المشروع في قلب منطقة الداون تاون باطلالة خاصة على الحديقة المركزية في مركز العاصمة الإدارية على أحد أهم الشوارع الرئيسية بمنطقة الداون تاون.

تعتبر منطقة الداون تاون أهم واجهة في العاصمة الإدارية بسبب توسطها أهم المعالم الجديدة وهي الحي الحكومي، دار الأوبرا، فندق الماسة، مسجد مصر و سوق الذهب و حي التراث.

يتميز موقع فيجور بسهولة الوصول له، حيث يمكن الوصول للمشروع عبر الطريق الدائري الإقليمي الأوسطي أو محور محمد بن زايد الذي يربط العاصمة الإدارية بعقارات القاهرة الجديدة، وداخل العاصمة من خلال محور الماسة، محور الوزارات، محور المونوريل، و محور محمد بن زايد الشمالي.

خريطة الـ DOWNTOWN




VIGOR
NEW CAPITAL

المواصفات التقنية

مساحة الأرض: **3800 م²**

مساحة الدور هي **1,138 م²**

العدد الإجمالي للوحدات: **218** وحدة

التصميم **Ultra Modern**

الإستشارات الهندسية: المهندس محمد طلعت

عدد الأدوار

الدور الارضى + الدور الأول + الدور الثاني (محللات تجارية)
من الدور الثالث الى الدور العاشر (إدارى / طبي)
بإجمالي عدد 10 أدوار



اهم مميزات I G O R

- الخبرة الواسعة التي نتمتع بها لدينا أكثر من 150 مشروع سابق
- موقع المشروع و الذي يطل على شارعين رئيسيين
- يطل مشروع فيجور على حديقة 40 فدان
- مساحات صغيرة تبدأ من 28 م²
- الموظفين المدربين باحترافية لضمان تأجير وحداتك
- جميع الوحدات تطل على مساحات خضراء وتتوارع رئيسية، بإطلالة مميزة بزواوية 360 درجة
- جميع الوحدات الادارية / الطبية كاملة التشطيب مع مكيفات مركزية
- الخدمات الشاملة المتوفرة في البرج
- البرج مقسم الى ادوار متخصصة (عيادات طبية / محالت تجارية / مكاتب ادارية)
- ضمان أكبر عائد على الوحدات
- الألياف الضوئية متوفرة في جميع أنحاء البرج لضمان سرعة إنترنت عالية
- أقل نسبة تحميل ممكنه للمساحة مقارنة بالمنافسين



VIGOR

NEW CAPITAL

- الوحدات الادارية والطبية كاملة التتطيب
- قاعات اجتماعات
- مساحات خضراء
- محلات تجارية
- كافيهات
- مطاعم
- خدمات طبية وبنكية
- مواقف سيارات
- مبني ذكي
- جراج مميكن
- تكييفات مركزية
- واي فاي مركزى
- دتس مركزى
- مصاعد حديثة
- واجهة خارجية زجاجية











TYPICAL FLOOR

شركاء النجاح

شركة كاد

شركة كاد كوميرشال بروبيرتي مانجمنت هي شركة رائدة في مجال إدارة المراكز التجارية في مصر. فهم يعتنوا بالمراكز التجارية منذ أن تبدأ كفكرة والس أن يتم تشغيلها بنجاح، فهم يضعوا ايديهم في يدك في كل خطوة من قبل أن تختتم الصورة النهائية للمركز التجاري في ذهنك. فهم يفكرون معك آخذين جميع الاعتبارات في الحسبان، كما يقومون بتوجيهك للمتخصصين المختلفين الذين يمكنهم دعمك في كل مرحلة من مراحل العمل

KAD

شركة السويدي

منذ بداياتها كشركة مصنعة للمكونات الكهربائية في مصر قبل 80 عاماً ، تطورت شركة السويدي إليكتروك لتصبح مزوداً عالمياً لحلول الطاقة والحلول الرقمية والبنية التحتية بإيرادات بلغت 46.4 مليار جنيه مصري في عام 2020. مدرجة في بورصة القاهرة منذ عام 2006 ، تعمل في خمسة قطاعات أعمال رئيسية: الأسلاك والكابلات والمنتجات الكهربائية والهندسة والبناء والبنية التحتية الذكية واستثمارات البنية التحتية. في صميم نهجهم توجد خدمة متكاملة للهندسة والمشتريات والتي تمكنهم من تقديم حتى أكثر المشاريع تعقيداً في الوقت المحدد

 **EL SEWEDY**
ELECTRICAL EQUIPMENT & CABLES

م/محمد طلعت

تأسست شركة محمد طلعت للاستشارات الهندسية في عام 1996 من قبل المهندس المعماري محمد طلعت الذي يقدم باستمرار أفكاراً جديدة وفريدة من نوعها نحو التصميم السكني والتجاري على مدى العقدين الماضيين لقد صمم المهندسون المعماريون عددا كبيرا من المشاريع محليا ودوليا على حد سواء يعملون في التصميم الداخلي والهندسة المعمارية والمناظر الطبيعية والتخطيط الحضري بالإضافة إلى الاشراف على البناء



ESTD 1999

MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS

البارون للتطوير العقاري

أسس البارون للتطوير العقاري م. حازم ظريف فنحن نتيجة النجاح المستمر لأكثر من 40 عاما حتى الآن

بدأنا مشروعاتنا الأولى في أوائل الثمانينيات في مدينة نصر، لنسكن أكثر من 3000 أسرة، مما أدى إلى توسعنا في القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة. لقد حافظنا منذ البداية على ترسيخ المثل العليا للمصداقية والأمانة والاحترافية في مشاريعنا

بدأت الشركة في تحقيق ميزة تنافسية من خلال التوسع وبناء العقارات السكنية في مدينة نصر، يوجد لدينا اليوم أكثر من 150 مبنى في منطقة مدينة نصر، ثم نظرنا إلى متطلبات السوق العقاري في مصر فبدأنا مشروع فيجور في العاصمة الإدارية الجديدة، ومشروع سكاى كومبلكس (تجارى - ادارى - طبي - فى) مدينة نصر ومشروع جريا (سكنى) فى التجمع الخامس، حيث نواصل تطوير الكيانات المذهلة في جميع أنحاء المنطقة

في البارون للتطوير العقاري، نحن على ثقة من أنه من خلال العمل بتفاني وثيق مع عملائنا للتعرف على احتياجاتهم وأهدافهم الفردية، يمكننا أن نقدم أفضل المشاريع وأن نضمن أن أفضل المزايا يتم تقديمها بتفاني كبير من خلال مجموعة من الخبراء ذوي الخبرة

Beyond Time ...

 EL BARON
DEVELOPMENTS

النجاح رحلة ...
وليست وجهة

